**Akkoordverklaring Zonnestroomsysteem**

Door ondertekening van deze akkoordverklaring stemt u in met de afspraken en gebruiksvoorwaarden voor het plaatsen van een zonnestroomsysteem op uw huurwoning. Deze afspraken vormen een aanvulling op de huurovereenkomst voor het gebruik van de zonnepanelen. De gebruiksvoorwaarden treft u bijgaand aan. Het is belangrijk dat u deze doorleest voordat u de akkoordverklaring ondertekent.

Het zonnestroomsysteem bestaat uit zonnepanelen die eenvoudig op het dak van het complex worden bevestigd, inclusief constructie, omvormer/micro-omvormers, bekabeling naar de groepenkast, aansluiting in de groepenkast en een opbrengstmeter. Het zonnestroomsysteem is een zogenaamde ‘roerende zaak’ die geen onderdeel vormt van de woning, maar wel eigendom blijft van Woningstichting Barneveld.

Door ondertekening van de akkoordverklaring met vermelde gebruiksvoorwaarden, verklaart u als huurder van Woningstichting Barneveld dat u instemt met:

* het installeren van het zonnestroomsysteem en de gebruiksvoorwaarden onderaan deze verklaring;
* de vergoeding voor het gebruik van het zonnestroomsysteem. Deze vergoeding is afhankelijk van het aantal panelen en wordt als servicekosten maandelijks in rekening gebracht. De vergoeding wordt niet door ons verhoogd of geïndexeerd en blijft dus gelijk;
* dat het zonnestroomsysteem op afstand door Ecorus wordt beheerd namens Woningstichting Barneveld. Daarvoor is het nodig om uw adres op een computersysteem op te slaan (zie meer informatie: artikel 4 van de voorwaarden onderaan deze verklaring);
* dat deze overeenkomst door u na ondertekening niet meer kan worden opgezegd of beëindigd behalve wanneer u ook de huurovereenkomst van de woning beëindigt.

Belangrijk om te weten

* Hoe Woningstichting Barneveld met uw persoonsgegevens omgaat, is te lezen in het Privacybeleid van Woningstichting Barneveld. Deze staat op de website van Woningstichting Barneveld, www.wstg-barneveld.nl.
* Deze akkoordverklaring inclusief de hierin vermelde voorwaarden, maakt na ondertekening onderdeel uit van uw huurovereenkomst.
* Het zonnestroomsysteem wordt in opdracht van Woningstichting Barneveld geplaatst door een installateur van Ecorus. Ecorus maakt een afspraak met u om de panelen te plaatsen.

Uw gegevens

Voornaam + achternaam :

Adres :

Postcode + woonplaats :

VHE nummer :

Telefoonnummer :……………………………………………………………………………….

E-mailadres :………………………………….........………………………...……...........

Installateur : Ecorus

Ik kies voor:

 5 zonnepanelen voor € 12,50 per maand

Of u wilt wellicht meer dan 5 zonnepanelen. Kruis dan hieronder het door u gewenste aantal aan.

Ik kies voor:

 6 zonnepanelen voor € 15,- per maand. Mijn jaarverbruik is: ……………………….………..kWH

 7 zonnepanelen voor € 17,50 per maand. Mijn jaarverbruik is: ………………………………kWH

 8 zonnepanelen voor € 20,- per maand. Mijn jaarverbruik is: …………………………………kWH

*NB. We kunnen u vooraf niet garanderen dat meer dan 5 zonnepanelen mogelijk is. Dit is afhankelijk van de totale deelname voor zonnepanelen door bewoners van uw complex. En daaropvolgend, van de beschikbare ruimte op het dak. Zodra Ecorus daar inzicht in heeft, ontvangt u een schriftelijke bevestiging van het daadwerkelijke aantal panelen dat mogelijk is en interessant is gezien uw jaarverbruik.*

Ondergetekende verklaart huurder van dit adres te zijn en bevoegd te zijn om deze akkoordverklaring te ondertekenen. Huurder stemt ermee in dat de vergoeding voor het gebruik van het zonnestroomsysteem als servicekosten in rekening worden gebracht.

Voor akkoord handtekening huurder: Datum:………-………-………

.............................................................................. Plaats:………………………………

Gebruiksvoorwaarden zonnestroomsysteem

1. Plaatsing van zonnestroomsysteem

* 1. Ecorus bepaalt in overleg met Woningstichting Barneveld hoe de zonnepanelen op het dak komen te liggen. Ecorus geeft aan hoeveel zonnepanelen er maximaal op het dak passen en wat financieel verstandig is, gegeven het energiegebruik van de huurder.
	2. Indien het noodzakelijk is om een extra elektrische groep in de meterkast aan te brengen en/of de gehele groepenkast te vervangen, dan zal de huurder aan die werkzaamheden zijn medewerking verlenen, de instructies van de installateur opvolgen en zijn deze kosten voor rekening van Woningstichting Barneveld.
	3. De omvormer wordt door de installateur en conform de aanwijzingen van de installateur aangesloten op het elektriciteitsnet, waarbij in ieder geval een elektriciteitskabel door de woning (tussen de omvormer en de meterkast) wordt gelegd.
	4. Het zonnestroomsysteem kan na plaatsing niet worden verwijderd op verzoek van de huurder.
	5. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat (een deel van) de installatie van het zonnestroomsysteem niet kan worden uitgevoerd, treden huurder, Woningstichting Barneveld en de installateur met elkaar in overleg.
	6. De installateur spreekt met de huurder een datum voor de installatie af. Het kan zijn dat deze datum verzet moet worden in verband met onvoorziene omstandigheden, zoals weersomstandigheden of ziekte van de installateur.

2. Overeenkomst

* 1. Deze voorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden met de tussen de huurder en Woningstichting Barneveld gesloten huurovereenkomst.
	2. Deze voorwaarden zijn gedurende de looptijd van de huurovereenkomst van deze woning/levensduur van de zonnepanelen (geschat op 25 jaar) van toepassing. Woningstichting Barneveld behoudt zich het recht voor, om de zonnepanelen uiterlijk na verloop van deze levensduur te vervangen of te verwijderen. Deze overeenkomst wordt dan door Woningstichting Barneveld beëindigd.

3. Bijdrage

* 1. De zonnepanelen en alle toebehoren worden zodanig aangebracht dat ze eenvoudig - zonder beschadiging - te verwijderen zijn. Het zonnestroomsysteem wordt daarom als een roerende zaak beschouwd. De huurder betaalt voor het zonnestroomsysteem een maandelijks vast bedrag via de servicekosten, tegelijk met de huurbetaling.
	2. Deze overeenkomst en de betaling van de maandelijkse bijdrage gaan in na installatie van de panelen. De ingangsdatum wordt per brief bevestigd door Woningstichting Barneveld.
	3. De maandelijkse bijdrage voor het zonnestroomsysteem blijft gedurende de looptijd van de huurovereenkomst gelijk. Deze wordt niet jaarlijks verhoogd met inflatie of jaarlijkse huurverhoging. Hierdoor behoudt de huurder een voordeel, ook wanneer de salderingsregeling wordt afgebouwd.
	4. De overeenkomst en de betalingsverplichting voor de maandelijkse bijdrage eindigen als de huurovereenkomst met de huurder eindigt.

4. Afspraken over monitoring, onderhoud en opbrengstverwachting

* 1. De huurder kan de opbrengst van het zonnestroomsysteem controleren via een display in de woning. Woningstichting Barneveld installeert een opbrengstmeter. De meter heeft een eigen internetverbinding waardoor Woningstichting Barneveld, Ecorus en de huurder via internet kunnen zien of (en hoe) het systeem (goed) functioneert.
	2. Gebreken aan de installatie kunnen worden gemeld door de huurder aan Ecorus of geconstateerd worden door Ecorus op basis van de monitoring op afstand.
	3. Als het zonnestroomsysteem niet goed werkt door een gebrek, wordt het binnen dertig dagen na het melden hiervan gerepareerd door de installateur. Lukt het niet het gebrek binnen die termijn te verhelpen, dan vervallen de servicekosten voor de periode na de melding dat het systeem niet goed heeft gewerkt, tot de dag waarop het weer goed functioneert. Alleen over die periode vindt restitutie van eventueel teveel betaalde servicekosten plaats.
	4. De huurder zorgt dat het zonnestroomsysteem niet beschadigd raakt door zijn/haar toedoen. Hij/zij mag geen onderhoud verrichten aan het zonnestroomsysteem of veranderingen aanbrengen. En dient maatregelen te treffen om schade aan het zonnestroomsysteem te voorkomen of te beperken, indien dat voor de huurder redelijkerwijs mogelijk is. Schoonmaken van de zonnepanelen is niet toegestaan en niet nodig.
	5. De huurder verleent Woningstichting Barneveld en de installateur – na voorafgaande aankondiging – toegang tot de woning voor noodzakelijk onderhoud aan de installatie.
	6. De huurder is ermee bekend dat in de periode 2023 – 2031 de huidige salderingsregeling waarschijnlijk wordt afgebouwd, waardoor het huidige kostenvoordeel van de huurder mogelijk afneemt. De financiële gevolgen zijn mede afhankelijk van het aantal panelen en de wijze waarop de zonnestroom wordt gebruikt.